LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION®

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

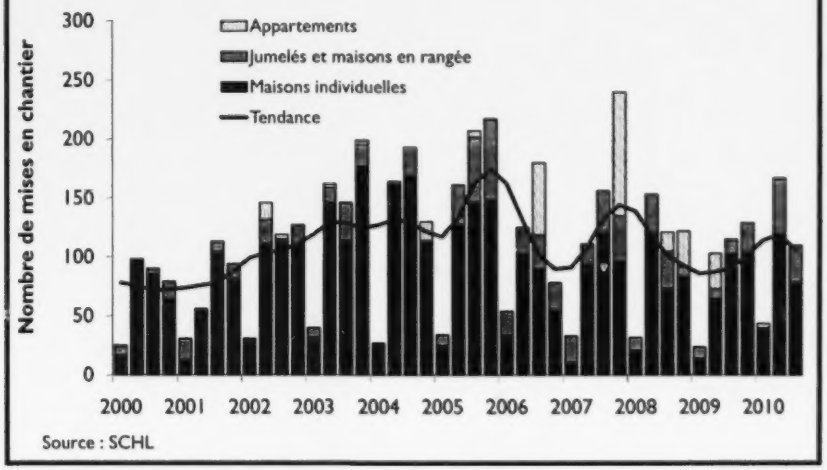
Marché du neuf

La construction résidentielle ralentit

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough a chuté au troisième trimestre, entraînée dans ce sens par une très nette diminution des mises en chantier de maisons individuelles. Le nombre de maisons en rangée commencées est resté presque inchangé par rapport au deuxième trimestre. Le déclin observé s'explique en partie par l'activité anticipée des acheteurs, en ce sens que la demande qui aurait autrement alimenté les mises en chantier au cours du trimestre écoulé avait déjà été satisfaite. La reprise très graduelle de l'emploi limite elle aussi la demande de logements.

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle ralentit

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente se refroidit

3 **La croissance démographique pose un défi que l'immigration peut aider à relever**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le plus gros de la construction résidentielle dans la RMR est concentré dans la ville de Peterborough, qui s'accapare plus de 70 % des mises en chantier. Toutes les fondations de maisons en rangée coulées durant le trimestre l'ont été à Peterborough même, alors qu'ailleurs dans la RMR, y compris à Smith-Ennismore-Lakefield, Caven Monaghan, Douro-Dummer et Otonabee-South Monaghan, l'activité a uniquement eu pour objet de bâtir des maisons individuelles.

Le regain d'intérêt pour les maisons individuelles au cours de l'année passée a fait baisser le stock d'habitations achevées et invendues. Le nombre d'unités en construction a également reculé, vu que la cadence des écoulements excède depuis six mois celle des mises en chantier. Au troisième trimestre et pour la première fois depuis le début de 2007, les unités en construction n'incluaient aucun appartement.

Après avoir régressé en début d'année, le prix médian et le prix moyen sur le marché du neuf se sont relevés au troisième trimestre. Enregistrés lors des achèvements, les prix des habitations reflètent en réalité les conditions du marché au moment de la vente, laquelle intervient en général avant la mise en chantier. De ce fait, le repli des prix du neuf durant les premiers mois de 2010 est vraisemblablement dû au refroidissement du marché à la fin de 2008 et au début de 2009. Des gains moins importants ont été observés au chapitre du prix médian qu'à celui du prix moyen, ce qui signifie que ce dernier a été gonflé par la vente d'un nombre accru d'habitations haut de gamme.

Marché de la revente

Le marché de la revente se refroidit

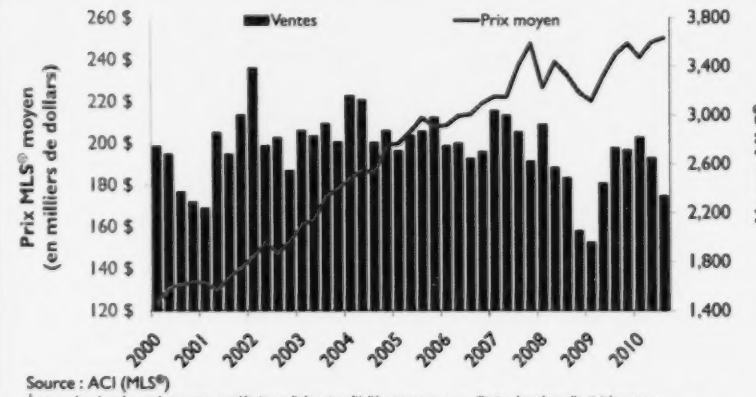
Au vu du recul très marqué des transactions, le refroidissement du marché de la revente s'est poursuivi au troisième trimestre. Exception faite de la contraction du marché qui a été la plus forte au premier trimestre de 2009, les ventes de logements existants ont touché un creux inégalé en près de dix ans.

Tout comme sur le marché du neuf, les transactions sur le marché de la revente ont subi le contrecoup de la satisfaction anticipée de la demande. Soucieux d'éviter la hausse attendue des taux hypothécaires et le resserrement des conditions de crédit, les acheteurs potentiels sont passés à l'action tôt dans l'année. Le volume des reventes s'en est trouvé rehaussé au premier trimestre et réduit au troisième. L'incertitude au sujet des effets de la taxe de vente harmonisée (TVH), qui est entrée en vigueur le 1er juillet, a sans doute accentué ce devancement de la demande. Compte tenu de la faible reprise de l'emploi, durant laquelle bon nombre des postes créés ont été des postes à temps partiel, le bassin de ménages répondant aux critères d'admissibilité à un prêt hypothécaire a stagné.

Le vif essor de la demande au cours des six premiers mois de l'année a incité quantité de propriétaires à mettre leur logement en vente. Cet essor s'est accompagné d'une assez robuste croissance des prix, qui a stimulé plus encore les inscriptions. Toutefois, au troisième trimestre, le nombre des inscriptions a reculé presque au même rythme que celui des ventes. L'essentiel du marché étant composé de propriétaires en quête d'une autre habitation, les inscriptions et les reventes sont étroitement liées. Vu que la diminution des inscriptions a été tout de même inférieure à celle des transactions, le

Figure 2

Détente du marché de la revente



Source : ACI (MLS®)
À noter : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.
Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), un indicateur précurseur de l'évolution des prix, a reculé légèrement. Après avoir culminé il y a un an, le RVNI se situait au troisième trimestre de 2010 à un niveau indiquant clairement que le marché avait atteint son point d'équilibre.

Les conditions équilibrées du marché laissent supposer une modeste progression des prix, d'un rythme à peu près égal à l'inflation, mais au troisième trimestre, le renchérissement des habitations s'est poursuivi à un taux annualisé de plus de 3 %. Cette ascension était toutefois bien moins rapide qu'au trimestre précédent. Une partie de la hausse observée au troisième trimestre était due à une nouvelle répartition des ventes. Les accédants à la propriété ont été moins présents sur le marché au trimestre dernier, ce qui a réduit au sein des ventes totales la proportion des logements qui ont changé de mains à moins de 250 000 $, alors que parallèlement, la part des habitations négociées à plus de 350 000 $ s'est accrue. Cette évolution a contribué à l'augmentation du prix de revente moyen.

La croissance démographique pose un défi que l'immigration peut aider à relever

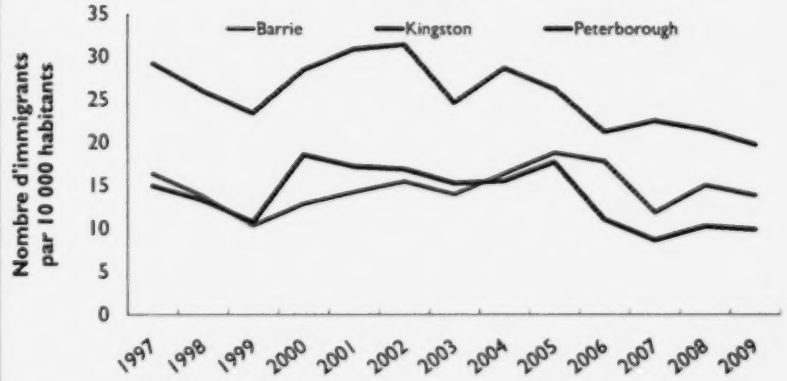
Peterborough a du succès pour ce qui est d'attirer des migrants en provenance d'autres régions de la province. La plupart de ces nouveaux venus sont des personnes d'âge moyen qui choisissent de s'installer dans le coin au moment de leur retraite ou préretraite. Si l'immigration intraprovinciale s'est amplifiée, les autres sources de nouveaux résidents ont diminué et l'expansion de la population est sur le point de plafonner. Les dirigeants de Peterborough songent désormais à l'immigration comme moteur de la croissance démographique.

Comparée à d'autres centres urbains, tels que Kingston et Barrie, la ville de Peterborough reste à la traine pour ce qui est du nombre d'immigrants qu'elle accueille.

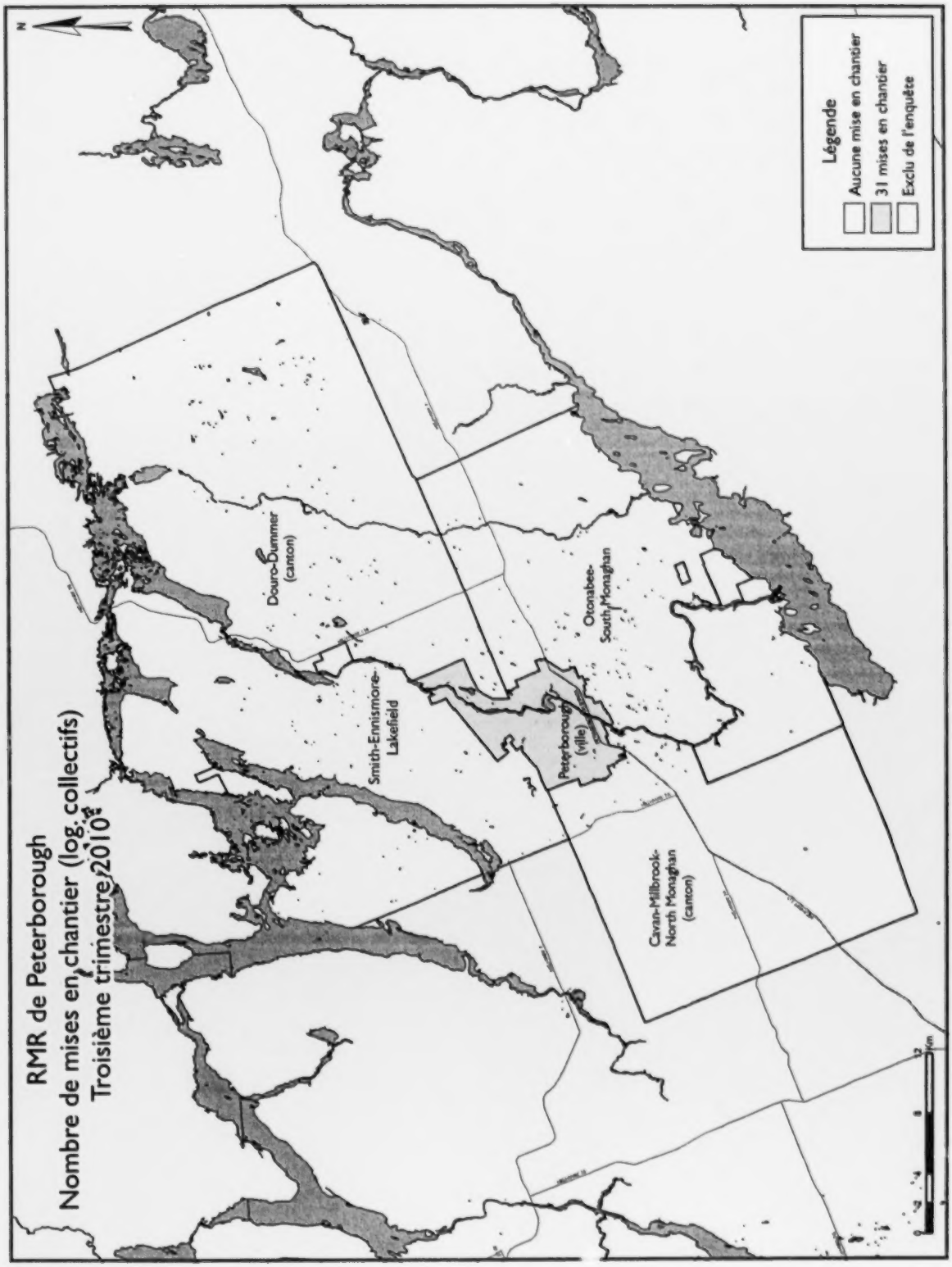
Un peu plus tôt cette année, Peterborough a été reconnu comme l'un des dix endroits au Canada où il fait le mieux vivre. Les efforts déployés pour diffuser l'image de la région comme étant un endroit de choix pour les nouveaux Canadiens en quête d'une qualité de vie supérieure pourraient bien être la solution au problème de croissance démographique de Peterborough.

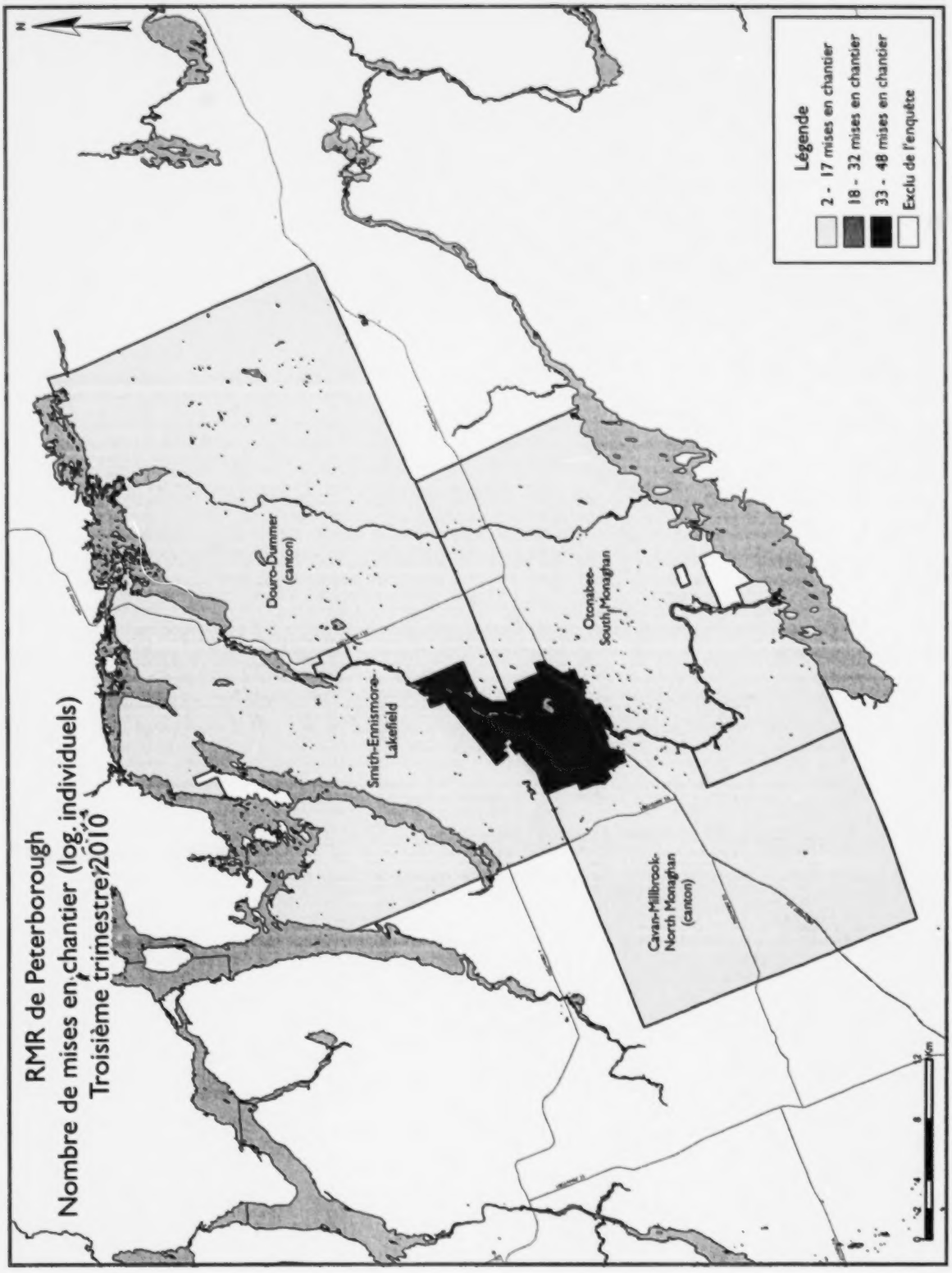
Figure 3

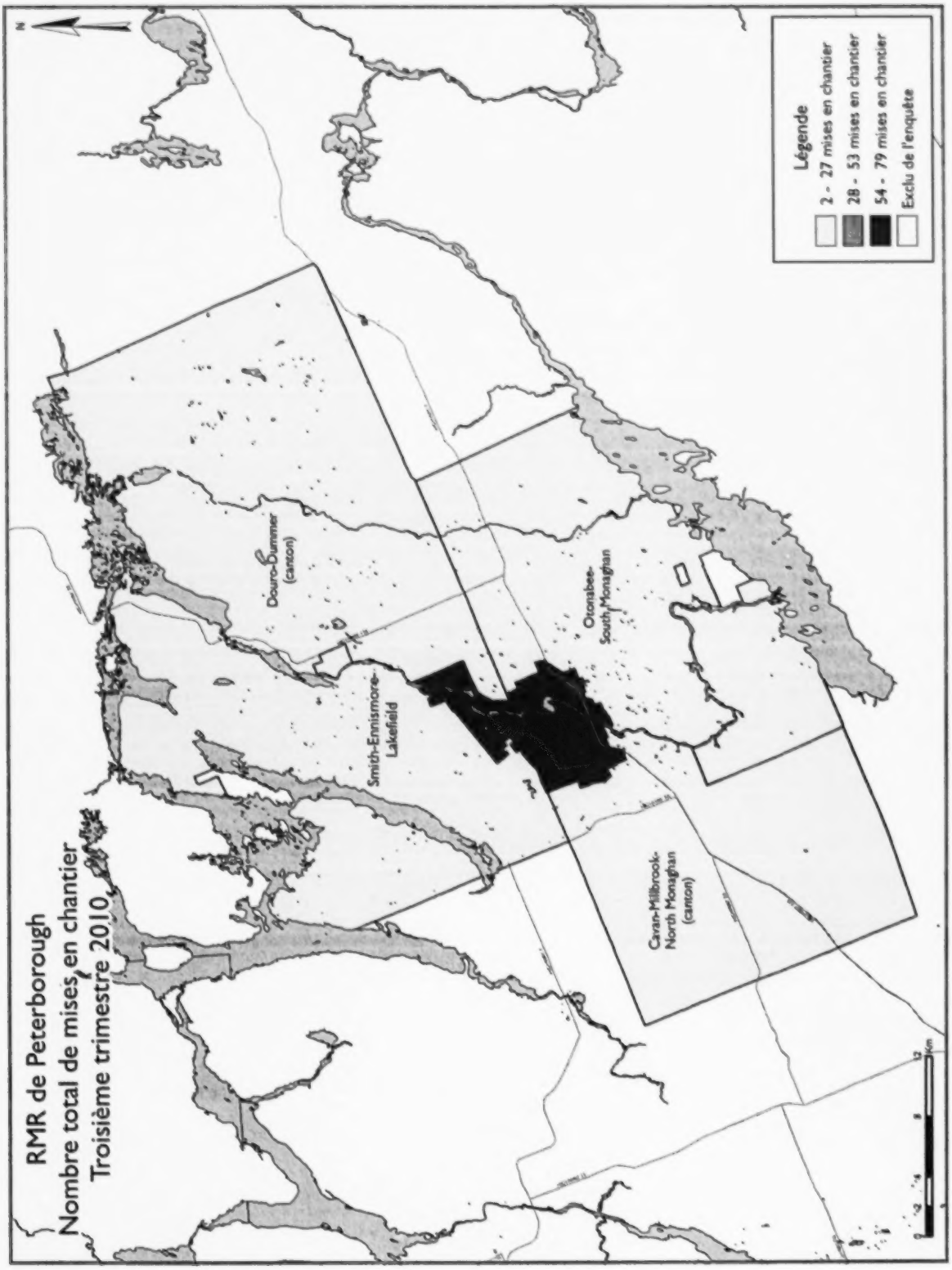
Il y a place à la croissance de l'immigration à Peterborough

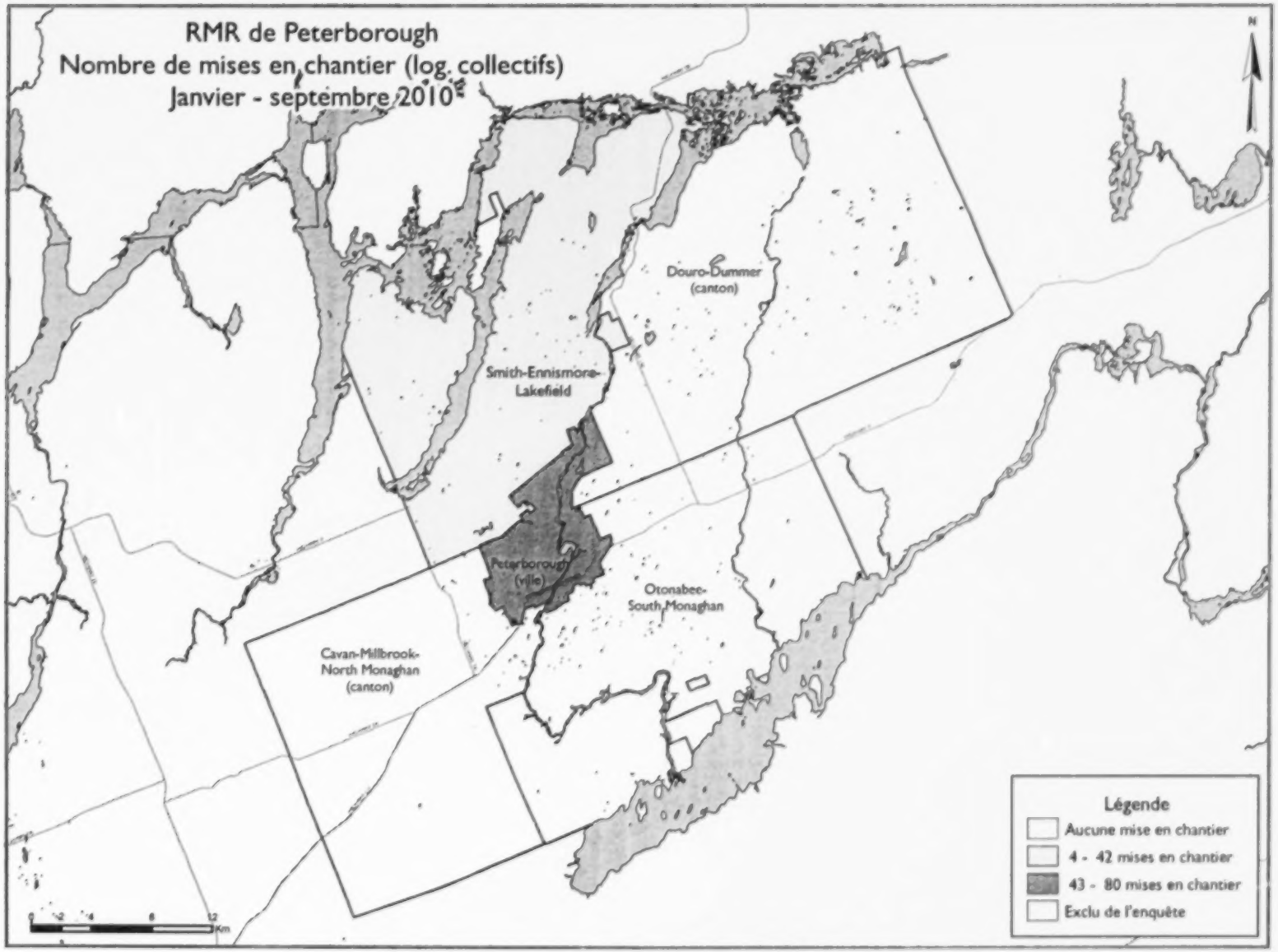


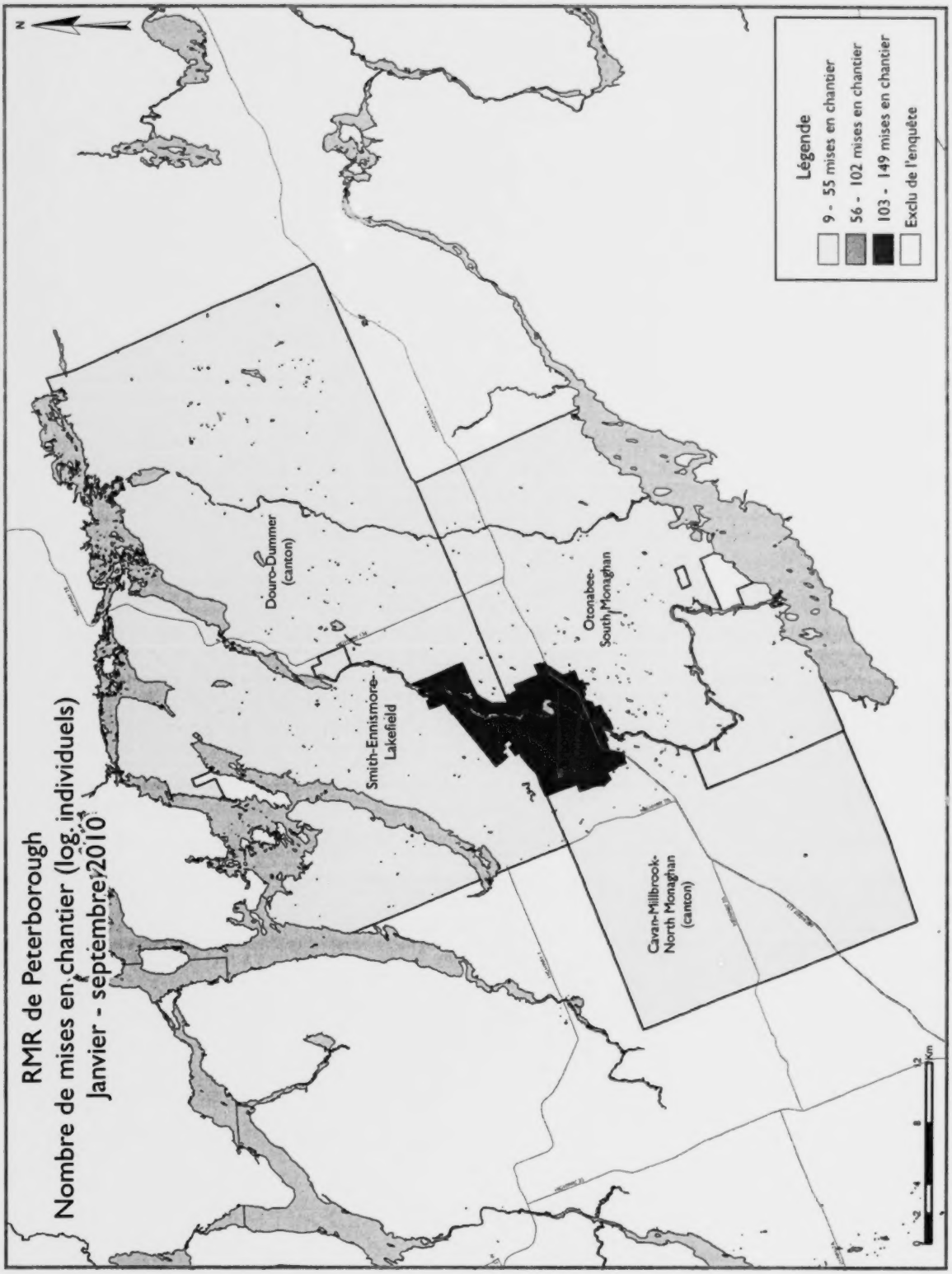
Source : Statistique Canada

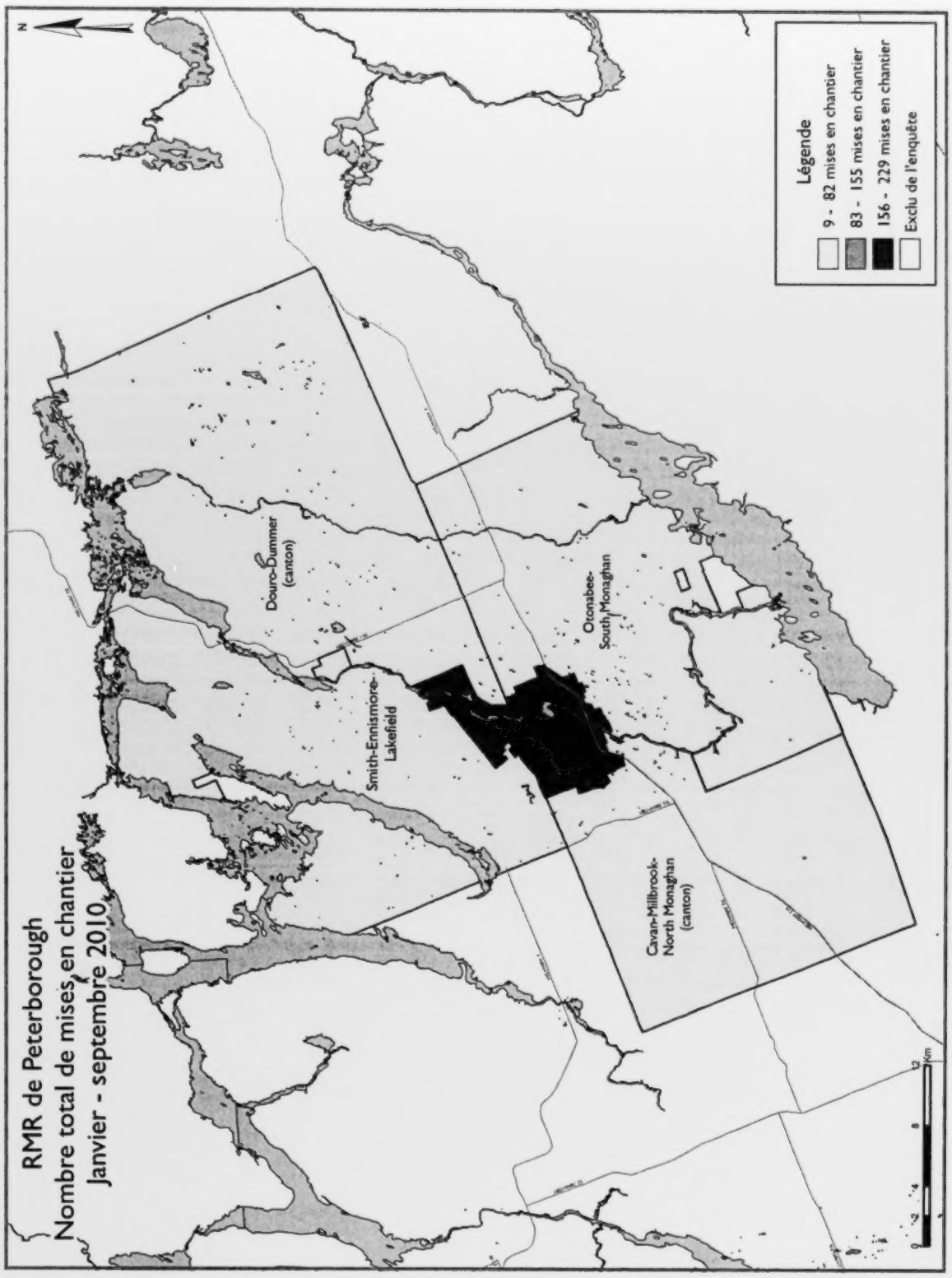

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010*
Légende
Aucune mise en chantier
31 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
Légende
2 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
Légende
2 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 6 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 42 mises en chantier
43 - 80 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
Légende
9 - 55 mises en chantier
56 - 102 mises en chantier
103 - 149 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Légende
9 - 82 mises en chantier
83 - 155 mises en chantier
156 - 229 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	79	0	15	0	16	0	0	0	110
T3 2009	103	0	8	0	4	0	0	0	115
Variation en %	-23,3	s.o.	87,5	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-4,3
Cumul 2010	237	0	23	0	57	0	0	4	321
Cumul 2009	182	0	12	0	8	0	10	30	242
Variation en %	30,2	s.o.	91,7	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	32,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	172	0	52	0	73	0	0	0	297
T3 2009	175	0	39	1	58	105	10	30	418
Variation en %	-1,7	s.o.	33,3	-100,0	25,9	-100,0	-100,0	-100,0	-28,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	94	0	16	0	16	0	0	4	130
T3 2009	62	0	14	0	0	0	0	0	76
Variation en %	51,6	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	71,1
Cumul 2010	254	0	16	0	26	105	0	34	435
Cumul 2009	189	0	32	0	3	0	13	75	312
Variation en %	34,4	s.o.	-50,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-54,7	39,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	1	0	0	0	2	6	0	6	15
T3 2009	4	0	0	0	2	0	1	20	27
Variation en %	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	-70,0	-44,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	97	0	16	0	18	0	7	3	141
T3 2009	64	0	14	0	0	0	2	0	80
Variation en %	51,6	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	76,3
Cumul 2010	258	0	16	0	31	99	7	14	425
Cumul 2009	192	0	33	0	3	0	9	39	276
Variation en %	34,4	s.o.	-51,5	s.o.	**	s.o.	-22,2	-64,1	54,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2010	48	0	15	0	16	0	0	0	79
T3 2009	76	0	8	0	4	0	0	0	88
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T3 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Peterborough (RMR)									
T3 2010	79	0	15	0	16	0	0	0	110
T3 2009	103	0	8	0	4	0	0	0	115
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q3 2010	100	0	34	0	73	0	0	0	207
Q3 2009	117	0	16	1	58	105	10	30	337
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2010	12	0	18	0	0	0	0	0	30
T3 2009	10	0	23	0	0	0	0	0	33
Douro-Dummer (canton)									
T3 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T3 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Q3 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Q3 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Peterborough (RMR)									
Q3 2010	172	0	52	0	73	0	0	0	297
Q3 2009	175	0	39	1	58	105	10	30	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2010	73	0	11	0	16	0	0	0	100
Q3 2009	48	0	8	0	0	0	0	0	56
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2010	5	0	5	0	0	0	0	0	10
T3 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2010	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Q3 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Peterborough (RMR)									
Q3 2010	94	0	16	0	16	0	0	4	130
Q3 2009	62	0	14	0	0	0	0	0	76
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2010	1	0	0	0	2	6	0	6	15
Q3 2009	2	0	0	0	2	0	1	20	25
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
Q3 2010	1	0	0	0	2	6	0	6	15
Q3 2009	4	0	0	0	2	0	1	20	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2010	75	0	11	0	18	0	7	3	114
Q3 2009	50	0	8	0	0	0	2	0	60
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2010	5	0	5	0	0	0	0	0	10
T3 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q3 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Peterborough (RMR)									
Q3 2010	97	0	16	0	18	0	7	3	141
Q3 2009	64	0	14	0	0	0	2	0	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294
Variation en %	-3,4	-66,7	s.o.	s.o.	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
2000	264	6	0	0	22	0	0	0	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	48	76	0	0	31	12	0	0	79	88	-10,2
Cavan Monaghan TP	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Douro-Dummer TP	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Otonabee-South Monaghan TP	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Peterborough (RMR)	79	103	0	0	31	12	0	0	110	115	-4,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	149	133	14	0	66	30	0	30	229	193	18,7
Cavan Monaghan TP	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Douro-Dummer TP	27	12	0	0	0	0	0	0	27	12	125,0
Otonabee-South Monaghan TP	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	37	21	0	0	0	0	4	0	41	21	95,2
Peterborough (RMR)	237	182	14	0	66	30	4	30	321	242	32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Peterborough (ville)	31	12	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	31	12	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	66	20	0	10	0	0	0	30
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	4	0
Peterborough (RMR)	66	20	0	10	0	0	4	30

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Peterborough (ville)	63	84	16	4	0	0	79	88
Cavan Monaghan TP	2	3	0	0	0	0	2	3
Douro-Dummer TP	15	5	0	0	0	0	15	5
Otonabee-South Monaghan TP	3	8	0	0	0	0	3	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	11	0	0	0	0	11	11
Peterborough (RMR)	94	111	16	4	0	0	110	115

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	172	145	57	8	0	40	229	193
Cavan Monaghan TP	15	7	0	0	0	0	15	7
Douro-Dummer TP	27	12	0	0	0	0	27	12
Otonabee-South Monaghan TP	9	9	0	0	0	0	9	9
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	37	21	0	0	4	0	41	21
Peterborough (RMR)	260	194	57	8	4	40	321	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	73	48	2	0	25	8	0	0	100	56	78,6
Cavan Monaghan TP	5	0	0	0	5	6	0	0	10	6	66,7
Douro-Dummer TP	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	10	0	0	0	0	4	0	9	10	-10,0
Peterborough (RMR)	94	62	2	0	30	14	4	0	130	76	71,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	190	119	2	0	35	42	135	75	362	236	53,4
Cavan Monaghan TP	11	8	0	0	5	6	0	0	16	14	14,3
Douro-Dummer TP	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
Otonabee-South Monaghan TP	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	28	26	0	0	0	0	4	0	32	26	23,1
Peterborough (RMR)	254	189	2	0	40	48	139	75	435	312	39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Peterborough (ville)	25	8	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	5	6	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	4	0
Peterborough (RMR)	30	14	0	0	0	0	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	35	29	0	13	105	0	30	75
Cavan Monaghan TP	5	6	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	4	0
Peterborough (RMR)	40	35	0	13	105	0	34	75

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Peterborough (ville)	84	56	16	0	0	0	100	56
Cavan Monaghan TP	10	6	0	0	0	0	10	6
Douro-Dummer TP	11	2	0	0	0	0	11	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	10	0	0	4	0	9	10
Peterborough (RMR)	110	76	16	0	4	0	130	76

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	201	145	131	3	30	88	362	236
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	16	14	0	0	0	0	16	14
Douro-Dummer TP	18	23	0	0	0	0	18	23
Otonabee-South Monaghan TP	7	13	0	0	0	0	7	13
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	28	26	0	0	4	0	32	26
Peterborough (RMR)	270	221	131	3	34	88	435	312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T3 2010	0	0,0	31	41,3	22	29,3	20	26,7	2	2,7	75	269 900	290 085
T3 2009	0	0,0	17	34,0	16	32,0	15	30,0	2	4,0	50	289 900	302 737
Cumul 2010	0	0,0	73	38,0	78	40,6	39	20,3	2	1,0	192	269 900	281 537
Cumul 2009	0	0,0	27	21,8	50	40,3	38	30,6	9	7,3	124	289 900	307 876
Cavan Monaghan (canton)													
T3 2010	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	389 000	432 455
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	429 000	429 900
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	5,6	3	16,7	6	33,3	8	44,4	18	389 000	415 549
Cumul 2009	0	0,0	3	13,0	6	26,1	2	8,7	12	52,2	23	400 000	481 909
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T3 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2009	1	8,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	3	25,0	12	354 500	360 325
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	350 000	414 990
Cumul 2010	0	0,0	1	3,4	6	20,7	13	44,8	9	31,0	29	349 000	390 069
Cumul 2009	3	12,0	0	0,0	1	4,0	11	44,0	10	40,0	25	380 000	387 328
Peterborough (RMR)													
T3 2010	0	0,0	32	33,0	25	25,8	28	28,9	12	12,4	97	289 900	329 858
T3 2009	0	0,0	18	28,1	17	26,6	22	34,4	7	10,9	64	299 400	333 371
Cumul 2010	0	0,0	76	29,5	89	34,5	66	25,6	27	10,5	258	282 495	313 674
Cumul 2009	4	2,1	32	16,7	59	30,7	60	31,3	37	19,3	192	303 400	351 696

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	T3 2010	T3 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	290 085	302 737	-4,2	281 537	307 876	-8,6
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	432 455	--	s.o.
Douro-Dummer TP	429 900	--	s.o.	415 549	481 909	-13,8
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	360 325	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	414 990	s.o.	390 069	387 328	0,7
Peterborough (RMR)	329 858	333 371	-1,1	313 674	351 696	-10,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	81	-48,1	150	311	370	40,5	209 173	-5,8	208 785
	Février	127	-27,0	167	320	366	45,6	203 520	-5,5	219 020
	Mars	169	-18,8	172	490	392	43,9	218 540	-1,5	230 714
	Avril	215	-19,5	189	461	380	49,7	231 821	-0,6	231 272
	Mai	276	-3,8	206	497	355	58,0	236 975	-4,8	230 103
	Juin	269	-0,7	215	479	375	57,3	238 157	-1,5	233 257
	Juillet	304	16,9	235	425	360	65,3	242 353	4,3	237 942
	Août	255	7,6	215	394	368	58,4	234 212	4,7	238 838
	Septembre	257	5,8	232	451	395	58,7	258 793	5,1	249 004
	Octobre	224	3,2	226	348	389	58,1	245 839	11,5	254 167
	Novembre	169	43,2	218	259	405	53,8	252 052	15,4	248 157
	Décembre	112	64,7	234	143	423	55,3	223 634	11,8	240 343
2010	Janvier	120	48,1	222	335	400	55,5	223 283	6,7	229 537
	Février	197	55,1	250	389	444	56,3	232 013	14,0	247 073
	Mars	215	27,2	232	641	492	47,2	235 705	7,9	245 118
	Avril	308	43,3	245	637	510	48,0	247 289	6,7	247 541
	Mai	289	4,7	214	590	433	49,4	262 004	10,6	250 348
	Juin	255	-5,2	203	487	399	50,9	253 049	6,3	246 490
	Juillet	259	-14,8	197	452	406	48,5	262 070	8,1	255 640
	Août	212	-16,9	185	417	409	45,2	250 407	6,9	252 896
	Septembre	229	-10,9	202	399	377	53,6	250 786	-3,1	242 125
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	816	10,3		1 270			244 987	4,6	
	T3 2010	700	-14,2		1 268			254 846	4,0	
	Cumul 2009	1 953	-7,1		3 828			234 994	0,7	
	Cumul 2010	2 084	6,7		4 347			248 551	5,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	54,8	5,5	63,0	772
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	54,1	6,1	62,5	787
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	53,9	7,0	62,7	803
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	53,9	7,2	63,0	781
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	53,8	8,3	63,2	787
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	54,2	7,0	63,2	788
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	54,0	6,5	62,6	757
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	55,0	5,9	63,7	741
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	52,5	8,0	61,8	727
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	51,5	9,3	61,3	745
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	49,7	10,8	59,8	736
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	52,1	9,4	61,9	727
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	52,2	9,1	62,0	737
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	51,8	8,7	61,5	725
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,5	9,2	61,6	731
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	51,5	9,2	61,7	741
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	52,0	9,7	61,9	756
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	50,6	10,1	60,9	756
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	49,9	11,6	60,7	742
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	50,3	10,0	60,6	751
	Septembre	604	3,30	5,39		117,1	50,5	10,1	60,5	775
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

65577_2010_Q04